



Nuh Naci Yazgan Üniversitesi

İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi
İktisat

İŞL 4209 Yatırım Proje Değerlendirme					
Yarıyıl	Kodu	Adı	T+U	Kredi	AKTS
8	İŞL 4209	Yatırım Proje Değerlendirme	3	0	4

Dersin Dili:

Türkçe

Dersin Düzeyi:

Fakülte

Dersin Staj Durumu:

Yok

Bölümü/Programı:

İktisat

Dersin Türü:

Seçmeli

Dersin Amacı:

Bu dersin amacı; yatırım projelerinin yapımı, hazırlanması ve değerlendirilmesi ile ilgili temel bilgileri hem teorik hem de uygulamalı bir biçimde vermektir.

Öğretim Yöntem ve Teknikleri:

Konu anlatım, örnek uygulamalar

Ön Koşulları:

Dersin Koordinatörü:

Doç. Dr. Onur Gözbaşı

Dersi Veren:

Dersin Yardımcıları:

Dersin Kaynakları

Ders Notları	: Prof. Dr. Halil SARIASLAN "Yatırım Projelerinin Hazırlanması Değerlendirilmesi"
Kaynakları	: Economic Analysis of Investment Projects, Kedar N. Kohli, 2003
Dökümanlar	: Ders kitabı
Ödevler	: Ders kitabı
Sınavlar	: Ders kitabı

Ders Yapısı

Matematik ve Temel Bilimler	: 30	Eğitim Bilimleri	:
Mühendislik Bilimleri	:	Fen Bilimleri	:
Mühendislik Tasarımı	:	Sağlık Bilimleri	:
Sosyal Bilimler	:	Alan Bilgisi	: 70

Ders Konuları

Hafta	Konu	Ön Hazırlık	Dökümanlar
1	Yatırım projelerinin kavramsal temelleri	Ders kitabı, ders notları	Ders kitabı, ders notları
2	Yatırım projelerinin hazırlanmasıProje fikrinin doğuşu ve ön elemeÖn yapılabilirlik çalışmasıYapılabilirlik çalışması	Ders kitabı, ders notları	Ders kitabı, ders notları
3	Pazar analizi	Ders kitabı, ders notları	Ders kitabı, ders notları
4	Teknik analiz	Ders kitabı, ders notları	Ders kitabı, ders notları
5	Finansal analiz-Projenin toplam maliyetinin hesaplanması-Projenin toplam gelirlerinin hesaplanması	Ders kitabı, ders notları	Ders kitabı, ders notları
6	Finansal analiz-Projenin proforma gelir ve nakit akımlarının belirlenmesi-Projenin ekonomik ve finansal açıdan değerlendirilmesi	Ders kitabı, ders notları	Ders kitabı, ders notları
7	Ara sınav	Ders kitabı, ders notları	Ders kitabı, ders notları
8	Ticari karlılık analizi-Karlılık oranları-Geri ödeme süresi yöntemi-Net bugünkü değer yöntemi	Ders kitabı, ders notları	Ders kitabı, ders notları
9	Ticari karlılık analizi-Karlılık endeksi yöntemi-İç karlılık oranı yöntemi	Ders kitabı, ders notları	Ders kitabı, ders notları
10	Net bugünkü değer ve iç karlılık yöntemlerinin karşılaştırılması	Ders kitabı, ders notları	Ders kitabı, ders notları
11	Finansal değerlendirme-Likidite analizi-Sermaye yapısı analizi	Ders kitabı, ders notları	Ders kitabı, ders notları
12	Proforma bilanço ve finansal oranlar	Ders kitabı, ders notları	Ders kitabı, ders notları
13	Riskli yatırım projelerinin değerlendirilmesi	Ders kitabı, ders notları	Ders kitabı, ders notları
14	Final sınavı	Ders kitabı, ders notları	Ders kitabı, ders notları

Dersin Öğrenme Çıktıları

Sıra No	Açıklama
Ö01	Öğrenciler - Proje analizi hakkında genel bilgiler elde edecekler
Ö02	Belirlilik ve belirsizlik altında yatırım proje değerlendirme yöntemlerini öğrenecekler
Ö03	Riskleri hesaplama ve değerlendirme yöntemlerini öğrenecekler
Ö04	Yatırım stratejileri hakkında bilgi sahibi olurlar.

Programın Öğrenme Çıktıları

Sıra No	Açıklama
P01	İktisadi kavramları tanımlama, yorumlama ve değerlendirme
P02	İktisadi birimleri/aktörleri tanımlayabilme (tüketici, üretici, devlet gibi) ve bunların ekonomi içerisindeki rollerini açıklama
P03	İktisadi sistemleri tanımlama, piyasa mekanizmasını kavrama ve yorumlama
P04	Ekonomi ile ilgili bilgileri/verileri toplama, analiz etme ve yorumlama
P05	İktisadi sorunlar karşısında temel düzeyde politika önerileri sunabilme
P06	Ulusal ve uluslararası ekonomik ilişkileri anlama ve bu ilişkilerin etkileşimini yorumlama
P07	Matematiksel bilgiyi mesleki alanda uygulama becerisi kazanma
P08	İktisat alanında, istatistik, ekonometri, muhasebe, finans ilgili yöntemleri etkin kullanma
P09	Yabancı bir dilde yazılı ve sözlü olarak kendini ifade etme
P10	Bilgisayar yazılımı ile birlikte bilişim ve iletişim teknolojilerini anlama
P11	İletişim, sunum ve sosyal becerileri kazanma
P12	Yaşam boyu öğrenme ve sorgulama bilinci kazanma, öğrenim gereksinimlerini belirleme ve ileri düzey öğrenimini yönlendirme
P13	Bilimsel ve etik değerlere sahip olma

Nuh Naci Yazgan Üniversitesi

Değerlendirme Ölçütleri		
Yarıyıl Çalışmaları	Sayısı	Katkı
Ara Sınav	1	%40
Kısa Sınav	0	%0
Ödev	0	%0
Devam	0	%0
Uygulama	0	%0
Proje	0	%0
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	%60
Toplam		100

AKTS Hesaplama İçeriği			
Etkinlik	Sayısı	Süresi	Toplam İş Yükü Saati
Ders Süresi	14	3	42
Sınıf Dışı Ç. Süresi	14	5	70
Ödevler	0	0	0
Sunum/Seminer Hazırlama	0	0	0
Ara Sınavlar	1	2	2
Uygulama	0	0	0
Laboratuvar	0	0	0
Proje	0	0	0
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	2	2
Toplam İş Yükü			116
AKTS Kredisi			4

Dersin Öğrenme Çıktılarının Programın Öğrenme Çıktılarına Katkıları												
Katkı Düzeyi: 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok yüksek												
	P01	P02	P03	P04	P05	P06	P07	P08	P09	P10	P11	P12
Tüm	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Ö1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Ö2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Ö3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Ö4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

Nuh Naci Yazgan Üniversitesi